



# Erneuerbare Energien

Die optimale Landnutzung  
für Flächeneigentümern



## **FLÄCHENEIGENTÜMER – LANGFRISTIGE PACHTEINNAHME**

Ausgangspunkt ist die Vision, die Idee, ein Erneuerbares Energieprojekt umsetzen zu wollen. Dafür müssen zunächst geeignete Standorte für eine Anlage zur Erzeugung Erneuerbarer Energien gefunden werden. Die Regionalplanung weist geeignete Flächen als Vorranggebiete aus. Für Sie als Flächeneigentümer steht die optimale Landnutzung an erster Stelle. Machen Sie mehr aus Ihrer Fläche und profitieren Sie als Grundstückseigentümer von langfristigen Pachteinahmen. Außerdem werden Sie zu einem aktiven Mitgestalter der Energiewende und leisten einen wichtigen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

### **IHRE VORTEILE:**

- Regionale, dezentrale Stromproduktion
- Land- & forstwirtschaftliche Nutzung weiterhin möglich
- Attraktive Vergütung
- Nachhaltige Kapitalanlage
- Sichere Energieversorgung für nachfolgende Generationen
- Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz

## **PHOTOVOLTAIK FREIFLÄCHE**

Sie haben einen Platz an der Sonne? Idealerweise ist Ihre Acker- oder Grünlandfläche mindestens fünf Hektar groß und gegen Ost, Süd oder West ausgerichtet. Gerne nehmen wir Ihre Freifläche unter die Lupe und prüfen, ob Sie für die Nutzung einer Photovoltaikanlage in Frage kommt. Bei Interesse erhalten Sie von uns eine umfangreiche Ertragsprognose mit Ihrer individuellen Wirtschaftlichkeitsberechnung. Photovoltaik – Eine Investition, die sich dauerhaft rechnet.

## **PHOTOVOLTAIK DACHFLÄCHE**

Sie besitzen eine Dachfläche und möchten in die Energiewende investieren. Wissen aber nicht, ob Ihre Dachfläche dafür geeignet ist. Wir kommen gern vorbei und untersuchen Ihre Dachfläche auf Statik und Ausrichtung. Im Anschluss erstellen wir Ihnen eine Wirtschaftlichkeitsberechnung und sie wählen aus einer unserer Betreibermodelle. Immer mehr Unternehmer setzen auf Einnahmen aus Photovoltaik, denn sie zählen zu den sichersten Anlagenformen überhaupt.

## **WINDENERGIE WALDFLÄCHE**

Ihr Grundstück liegt in einem Waldgebiet und sie sind sich nicht sicher, ob es zur Nutzung einer Windenergieanlage in Frage kommt? Voraussetzung für die Planung eines Windparks ist der Nachweis über eine im Vorranggebiet liegende Fläche und optimale Windverhältnisse. Dies prüfen wir für Sie. Darüber hinaus untersuchen wir, ganz im Sinne des Nachhaltigkeitsgedanken, den Baumbestand, um den Eingriff in die Natur so gering wie möglich zu halten.

## **WINDENERGIE FREIFLÄCHE**

Insbesondere Windkraftanlagen sind durch einen hohen Stromertrag bei minimalem Flächenbedarf gekennzeichnet. Das bedeutet für Sie, dass Sie von langfristigen Pachteinnahmen profitieren und den Rest des Grundstücks weiterhin land- und forstwirtschaftlich nutzen können. Wenn Sie Ihre Flächen für die Nutzung von Windenergie zur Verfügung stellen, tragen Sie kein Risiko. Sie schließen mit ABICON

einen Pacht- bzw. Nutzungsvertrag ab und wir übernehmen das Risiko für die Genehmigung, den Bau und den Betrieb der Windenergieanlage.

**Rufen Sie uns an und vereinbaren ein unverbindliches Beratungsgespräch.**

**Ihr Ansprechpartner:**

**Rudi Weber**

*Teamleitung Standortentwicklung*

Tel.: 0641 9446478-31

Mail: [rw@iterra-energy.de](mailto:rw@iterra-energy.de)

**iTerra energy GmbH**

Alter Schlachthof  
Gottfried-Arnold-Str. 1a  
35398 Gießen

Telefon: + 49 641 9446478-0  
Telefax: + 49 641 9446478-29  
[www.iterra-energy.de](http://www.iterra-energy.de)